

2019 级土地资源管理专业培养方案

培养目标

培养具有现代管理学、经济学、土地管理、城市管理及房地产经营方面的基本理论，具有计算机应用、测量、规划、投资分析等基本技能，熟悉相关的政策法规，能从事土地调查和评价、国土空间规划、地籍测量、土地管理、城市管理、房地产评估、房地产金融、房地产经营与管理等专业领域，能胜任管理、科研、工程和教学等工作的高级专门人才。

毕业要求

学生主要掌握土地资源管理、城市管理和房地产经营管理的基本理论、基本知识和基本技能。使学生具有比较完备的知识结构和广阔的视野，具有较强的管理能力和科学研究能力。本专业设有土地资源管理、城市与房地产管理两个方向，学生可任选其一修读课程。

毕业生应获得以下几方面的知识和能力：

1. 熟悉土地管理、城市与房地产管理等相关的法律、法规和政策；
2. 具有熟练运用科学分析方法进行土地管理或城市与房地产管理与研究的能力；
3. 具备掌握土地测量、规划、空间信息处理，以及土地整治工程或房地产策划的技能；
4. 具备较强的公共管理和政策科学方面的专业理论；
5. 具备一定的沟通、协调和组织能力以及分析与处理问题的能力；
6. 掌握文献检索、资料查询的基本方法，具有获取、处理信息的能力；
7. 具有较强的语言与文字表达能力，熟练掌握一门以上外语；
8. 具有良好的职业道德、高尚的人格和社会责任感；
9. 具有创新意识和开拓能力、团队精神与合作意识。

专业主干课程

不动产估价理论与方法 房地产金融与投资 土地测量学 土地管理学 土地经济学 土地信息系统
土地资源学 土地整治工程 城市与房地产经济学 国土空间规划 城市规划原理

推荐学制 4 年 最低毕业学分 150+5.5+6+8 授予学位 管理学学士

学科专业类别 公共管理类 支撑学科 公共管理

课程设置与学分分布

1. 通识课程 58.5+5.5 学分

(1) 思政类 14+2 学分

课程号	课程名称	学分	周学时	建议学年学期
371E0010	形势与政策 I	+1.0	0.0-2.0	一(秋冬)+一(春夏)
551E0010	思想道德修养与法律基础	3.0	2.0-2.0	一(秋冬)
551E0020	中国近现代史纲要	3.0	3.0-0.0	一(秋冬)
551E0030	马克思主义基本原理概论	3.0	3.0-0.0	二(秋冬)/二(春夏)
551E0040	毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论	5.0	4.0-2.0	三(秋冬)/三(春夏)

371E0020 形势与政策 II +1.0 0.0-2.0 四(春夏)

(2) 军体类 8+2.5 学分

体育 I、II、III、IV、V、VI 为必修课程, 要求在前 3 年内修读; 四年级修读体育 VII—体测与锻炼。详细修读办法参见《浙江大学 2019 级本科生体育课程修读办法》。

课程号	课程名称	学分	周学时	建议学年学期
03110021	军训	+2.0	+2	一(秋)
481E0030	体育 I	1.0	0.0-2.0	一(秋冬)
481E0040	体育 II	1.0	0.0-2.0	一(春夏)
031E0011	军事理论	2.0	2.0-0.0	二(秋冬)/二(春夏)
481E0050	体育 III	1.0	0.0-2.0	二(秋冬)
481E0060	体育 IV	1.0	0.0-2.0	二(春夏)
481E0070	体育 V	1.0	0.0-2.0	三(秋冬)
481E0080	体育 VI	1.0	0.0-2.0	三(春夏)
481E0090	体育 VII—体测与锻炼	+0.5	0.0-1.0	四(秋冬)/四(春夏)

(3) 外语类 6+1 学分

外语类课程最低修读要求为 6+1 学分, 其中 6 学分为外语类课程选修学分, +1 为“英语水平测试”或小语种水平测试必修学分。学校建议一年级学生的课程修读计划是“大学英语 III”和“大学英语 IV”, 并根据新生入学分级考试或高考英语成绩预置相应级别的“大学英语”课程, 学生也可根据自己的兴趣爱好修读其他外语类课程(课程号带“F”的课程); 二年级起学生可申请学校“英语水平测试”或小语种水平测试。详细修读办法参见《浙江大学本科生“外语类”课程修读管理办法》(2018 年 4 月修订)(浙大本发〔2018〕14 号)。

1) 必修课程 +1.0 学分

课程号	课程名称	学分	周学时	建议学年学期
051F0600	英语水平测试	+1.0	0.0-2.0	

2) 选修课程 6 学分

修读以下课程或其他外语类课程(课程号带“F”的课程)

课程号	课程名称	学分	周学时	建议学年学期
051F0020	大学英语 III	3.0	2.0-2.0	一(秋冬)
051F0030	大学英语 IV	3.0	2.0-2.0	一(秋冬)/一(春夏)

(4) 计算机类 5 学分

本专业根据培养目标, 要求学生修读如下计算机类通识课程:

1) 必修课程 2 学分

课程号	课程名称	学分	周学时	建议学年学期
211G0300	计算机科学基础(B)	2.0	2.0-0.0	一(秋冬)

2) 选修课程 3 学分

课程号	课程名称	学分	周学时	建议学年学期
211G0200	Python 程序设计	3.0	2.0-2.0	一(春夏)
211G0220	Java 程序设计	3.0	2.0-2.0	一(春夏)
211G0280	C 程序设计基础	3.0	2.0-2.0	一(春夏)

(5) 自然科学通识类 13.5 学分

本专业根据培养目标, 要求学生修读如下自然科学类通识课程:

课程号	课程名称	学分	周学时	建议学年学期
821T0150	微积分(甲) I	5.0	4.0-2.0	一(秋冬)
821T0160	微积分(甲) II	5.0	4.0-2.0	一(春夏)
821T0190	线性代数(甲)	3.5	3.0-1.0	一(春夏)

(6) 创新创业类 1.5 学分

在创新创业类课程中任选一门修读。创新创业类课程现有《创业基础》、《创业启程》、《大学生 KAB 创业基础》、《职业生涯规划 A》、《职业生涯规划 B》。

(7) 通识选修课程 10.5 学分

通识选修课程下设“中华传统”“世界文明”“当代社会”“文艺审美”“科技创新”“生命探索”及“博雅技艺”等 6+1 类。每一类均包含通识核心课程和普通通识选修课程。通识选修课程修读要求为：

- 1) 至少修读 1 门通识核心课程；
- 2) 至少修读 1 门“博雅技艺”类课程；
- 3) 人文社科学生在“科技创新”“生命探索”两类中至少修读 2 门；
- 4) 在通识选修课程中自行选择修读其余学分；
- 5) 若上述 1) 项所修课程同时也属于上述第 2) 或 3) 项，则该课程也可同时满足第 2) 或 3) 项要求。

2. 专业基础课程 25.5 学分

课程号	课程名称	学分	周学时	建议学年学期
201A0020	管理学	3.0	3.0-0.0	一(秋冬)
011A0041	微观经济学(甲)	3.0	3.0-0.0	一(春夏)
041A0040	社会学	2.0	2.0-0.0	二(秋)
011A0011	宏观经济学(甲)	3.0	3.0-0.0	二(秋冬)
011A0050	金融学	3.0	3.0-0.0	二(秋冬)
061B9090	概率论与数理统计	2.5	2.0-1.0	二(秋冬)
24120030	公共管理学	3.0	3.0-0.0	二(秋冬)
241A0011	公共政策学	3.0	2.0-2.0	二(秋冬)
241A0030	政治学原理	3.0	3.0-0.0	二(春夏)

3. 专业课程 60 学分

(1) 专业必修课程 28 学分

以下课程必修

课程号	课程名称	学分	周学时	建议学年学期
24122410	中国土地制度	2.0	2.0-0.0	二(秋)
24120760	土地管理学*	2.0	2.0-0.0	二(冬)
24120750	土地测量学*	3.0	3.0-0.0	二(春夏)
24120841	土地资源学*	3.0	3.0-0.0	二(春夏)
24122660	城市规划原理*	4.0	4.0-0.0	二(春夏)
24122070	土地政策与土地法学	2.0	2.0-0.0	二(夏)
24120770	土地经济学*	2.0	2.0-0.0	三(秋)
24120811	土地信息系统*	4.0	4.0-0.0	三(秋冬)
24120131	不动产估价理论与方法*	3.0	3.0-0.0	三(春夏)
24122650	国土空间规划*	3.0	3.0-0.0	三(春夏)

(2) 专业方向课程 16 学分

本专业设土地资源管理、城市与房地产管理两个专业方向，学生须任选其一修读课程。

1) 城市与房地产管理方向 16 学分

课程号	课程名称	学分	周学时	建议学年学期
24122101	城市与房地产经济学*	2.0	2.0-0.0	二(秋)
24120150	城市地理学	2.0	2.0-0.0	二(春)
24120240	房地产金融与投资*	2.0	2.0-0.0	三(秋冬)
24122060	建筑识图与构造	2.0	2.0-0.0	三(冬)

24122131	城市与房地产开发	2.0	2.0-0.0	三(冬)
24122140	建设项目管理	2.0	2.0-0.0	三(春)
24122150	房地产营销	2.0	2.0-0.0	三(夏)
24122160	高端房地产实务综合专题	2.0	2.0-0.0	四(秋)

2) 土地资源管理方向 16 学分

课程号	课程名称	学分	周学时	建议学年学期
24120480	环境与自然资源经济学	2.0	2.0-0.0	二(秋)
24122580	土地生态学	2.0	2.0-0.0	二(春)
24120820	土地遥感	2.0	2.0-0.0	三(秋)
24122080	土地整治工程*	4.0	3.0-2.0	三(秋冬)
24120190	地籍管理	2.0	2.0-0.0	三(春)
24122570	土地利用与景观生态	2.0	2.0-0.0	三(春)
24122090	土地资源管理综合专题	2.0	2.0-0.0	四(秋)

(3) 实践教学环节 8 学分

根据已经确定的专业方向修读以下课程。

1) 城市与房地产管理方向 8 学分

课程号	课程名称	学分	周学时	建议学年学期
24189081	土地测量实习	1.5	+2	二(短)
24189250	土地资源调查与评价实习	1.5	+2	二(短)
24189260	房地产策划综合实习	1.5	+2	三(短)
24189270	项目可行性分析实习	1.0	+2	四(冬)
24189180	土地信息系统工程设计实习	1.0	+2	四(春)
24189032	毕业实习	1.5	+2	四(春夏)

2) 土地资源管理方向 8 学分

课程号	课程名称	学分	周学时	建议学年学期
24189081	土地测量实习	1.5	+2	二(短)
24189250	土地资源调查与评价实习	1.5	+2	二(短)
24189091	规划综合实习	1.5	+2	三(短)
24189170	土地整治工程设计实习	1.0	+2	四(冬)
24189180	土地信息系统工程设计实习	1.0	+2	四(春)
24189032	毕业实习	1.5	+2	四(春夏)

(4) 毕业论文(设计) 8 学分

课程号	课程名称	学分	周学时	建议学年学期
24189010	毕业论文	8.0	+10	四(春夏)

4. 个性修读课程 6 学分

个性修读课程学分是学校为学生设置的自主发展学分。学生可利用个性修读课程学分,自主选择修读感兴趣的本科课程(通识选修课程认定不得多于 2 学分)或经认定的境内、外交流的课程。

5. 跨专业模块 +3 学分

跨专业模块是学校为鼓励学生跨学科跨专业交叉修读、多样学习而设置的学分。学生修读微辅修、辅修、双专业、双学位的课程或外专业的其他专业课程或经认定的跨学院(系)完成过程性的教学环节等,可认定为该模块学分,同时可计入相应的个性修读课程学分或第二课堂。若学生修读的跨专业课程符合微辅修/辅修条件,可在认定为跨专业模块学分的同时获得微辅修/辅修证书。

6. 国际化模块 +3 学分

学生完成以下经学校认定的国际化环节可作为国际化模块学分，并可同时替换其他相近课程学分或作为其他修读要求中的课程。

- (1) 参加与境外高校的 2+2、3+1 等联合培养项目；
- (2) 境外交流学习并获得学分的课程；
- (3) 在境外参加 2 个月以上的实习实践、毕业设计（论文）、科学研究等交流项目；
- (4) 经学校认定的其他高水平的国际化课程。

7. 第二课堂 +4 学分

8. 第三课堂 +2 学分

9. 第四课堂 +2 学分

微辅修、辅修、双专业、双学位培养方案：

微辅修：14 学分，修读以下课程。

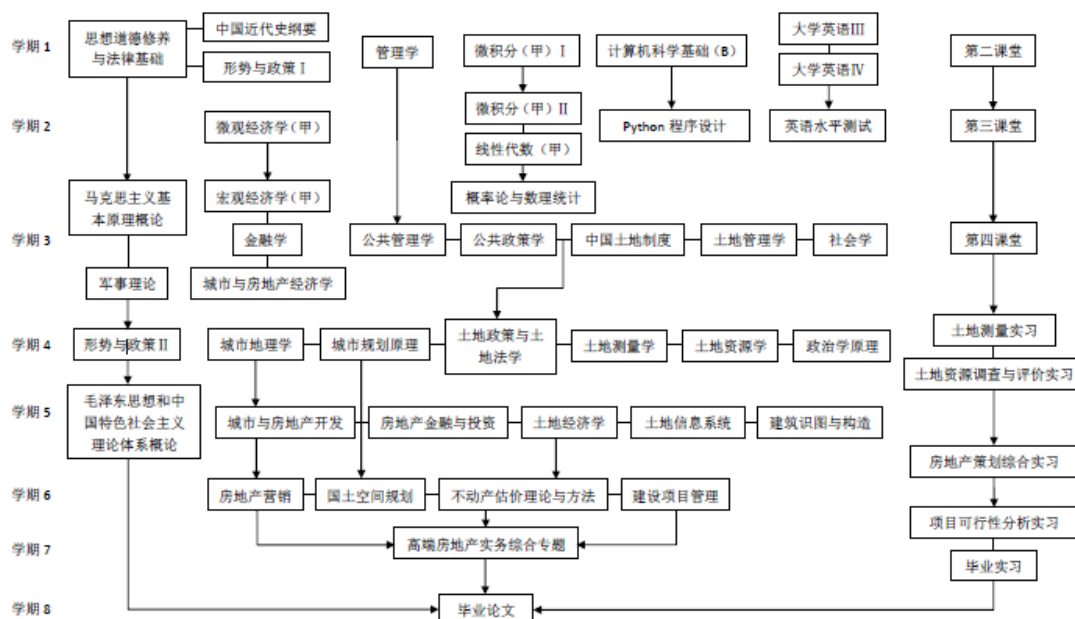
辅修：28 学分，标注“*”号的课程，学生须任选一个专业方向修读课程。

微辅修：14 学分

课程号	课程名称	学分	周学时	建议学年学期
24122101	城市与房地产经济学	2.0	2.0-0.0	二(秋)
24120841	土地资源学	3.0	3.0-0.0	二(春夏)
24120240	房地产金融与投资	2.0	2.0-0.0	三(秋冬)
24122080	土地整治工程	4.0	3.0-2.0	三(秋冬)
24122650	国土空间规划	3.0	3.0-0.0	三(春夏)

课程修读导图

一、城市与房地产管理方向



二、土地资源管理方向

