

## 2018 级土地资源管理专业培养方案

### 培养目标

培养具有现代管理学、经济学、土地管理、城市管理及房地产经营方面的基本理论，具有计算机应用、测量、规划、投资分析等基本技能，熟悉相关的政策法规，能从事土地调查和评价、土地利用规划、地籍测量、土地管理、城市管理、房地产评估、房地产金融、房地产经营与管理等专业领域，能胜任管理、科研、工程和教学等工作的高级专门人才。

### 毕业要求

学生主要掌握土地资源管理、城市管理和房地产经营管理的基本理论、基本知识和基本技能。使学生具有比较完备的知识结构和广阔的视野，具有较强的管理能力和科学研究能力。本专业设有土地资源管理、城市与房地产管理两个方向，学生可任选其一修读课程。

毕业生应获得以下几方面的知识和能力：

1. 熟悉土地管理、城市与房地产管理等相关的法律、法规和政策；
2. 具有熟练运用科学分析方法进行土地管理或城市与房地产管理与研究的能力；
3. 具备掌握土地测量、规划、空间信息处理，以及土地整治工程或房地产策划的技能；
4. 具备较强的公共管理和政策科学方面的专业理论；
5. 具备一定的沟通、协调和组织能力以及分析与处理问题的能力；
6. 掌握文献检索、资料查询的基本方法，具有获取、处理信息的能力；
7. 具有较强的语言与文字表达能力，熟练掌握一门以上外语；
8. 具有创新意识和开拓能力、团队精神与合作意识，具有良好的职业道德、高尚的人格和社会责任感。

### 专业主干课程

不动产估价理论与方法 城市规划原理 城市与房地产经济学 房地产金融与投资 国土空间规划 土地测量学 土地管理学 土地经济学 土地信息系统 土地整治工程 土地资源学

**推荐学制** 4 年 **最低毕业学分** 150+6+8 **授予学位** 管理学学士

**学科专业类别** 公共管理类

### 交叉学习：

辅修：30 学分，标注“\*”号的课程，学生须任选一个专业方向修读课程。

### 课程设置与学分分布

1. 通识课程 56.0+6 学分

(1) 思政类 14+2 学分

课程号	课程名称	学分	周学时	建议学年学期
371E0010	形势与政策 I	+1.0	0.0-2.0	一(秋冬)+一(春夏)
551E0010	思想道德修养与法律基础	3.0	2.0-2.0	一(秋冬)
551E0020	中国近现代史纲要	3.0	3.0-0.0	一(秋冬)

551E0030	马克思主义基本原理概论	3.0	3.0-0.0	二(秋冬)/二(春夏)
551E0040	毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论	5.0	4.0-2.0	三(秋冬)/三(春夏)
371E0020	形势与政策 II	+1.0	0.0-2.0	二、三、四

**(2) 军体类 5.5+3 学分**

体育 I、II、III、IV 为必修课程，每门课程 1 学分，要求在前 2 年内修读。学生每年的体质测试原则上低年级随课程进行，成绩不另记录；高年级独立进行测试，达标者按+0.5 学分记，三、四年级合计+1 学分。

课程号	课程名称	学分	周学时	建议学年学期
03110021	军训	+2.0	+2	一(秋)
031E0020	体育 I	1.0	0.0-2.0	一(秋冬)
031E0030	体育 II	1.0	0.0-2.0	一(春夏)
031E0010	军事理论	1.5	1.0-1.0	二(秋冬)/二(春夏)
031E0040	体育 III	1.0	0.0-2.0	二(秋冬)
031E0050	体育 IV	1.0	0.0-2.0	二(春夏)
03110080	体质测试 I	+0.5	0.0-1.0	三
03110090	体质测试 II	+0.5	0.0-1.0	四

**(3) 外语类 6+1 学分**

外语类课程最低修读要求为 6+1 学分，其中 6 学分为外语类课程选修学分，+1 为“英语水平测试”或小语种水平测试必修学分。学校建议一年级学生的课程修读计划是“大学英语 III”和“大学英语 IV”，并根据新生入学分级考试或高考英语成绩预置相应级别的“大学英语”课程，学生也可根据自己的兴趣爱好修读其他外语类课程（课程号带“F”的课程）；二年级起学生可申请学校“英语水平测试”或小语种水平测试。详细修读办法参见《浙江大学本科生“外语类”课程修读管理办法》（2018 年 4 月修订）（浙大本发〔2018〕14 号）。

**1) 必修课程 +1.0 学分**

课程号	课程名称	学分	周学时	建议学年学期
051F0600	英语水平测试	+1.0	0.0-2.0	

**2) 选修课程 6 学分**

课程号	课程名称	学分	周学时	建议学年学期
051F0020	大学英语 III	3.0	2.0-2.0	一(秋冬)
051F0030	大学英语 IV	3.0	2.0-2.0	一(秋冬)/一(春夏)

或其他外语类课程（课程号带“F”的课程）

**(4) 计算机类 5 学分**

学校对计算机类通识课程实施分层教学。本专业根据培养目标，要求学生修读如下计算机类通识课程：

**1) 必修课程 2 学分**

课程号	课程名称	学分	周学时	建议学年学期
211G0230	计算机科学基础	2.0	2.0-0.0	一(秋冬)

**2) 选修课程 3 学分**

课程号	课程名称	学分	周学时	建议学年学期
211G0200	Python 程序设计	3.0	2.0-2.0	一(春夏)
211G0220	Java 程序设计	3.0	2.0-2.0	一(春夏)
211G0280	C 程序设计基础	3.0	2.0-2.0	一(春夏)

**(5) 自然科学通识类 13.5 学分**

学校对自然科学类通识课程实施分层教学。本专业根据培养目标，要求学生修读如下自然科学类通识课程：

课程号	课程名称	学分	周学时	建议学年学期
821T0150	微积分（甲）I	5.0	4.0-2.0	一（秋冬）
821T0160	微积分（甲）II	5.0	4.0-2.0	一（春夏）
821T0190	线性代数（甲）	3.5	3.0-1.0	一（春夏）

(6) 创新创业类 1.5 学分

在创新创业类课程中任选一门修读。

(7) 通识选修课程 10.5 学分

通识选修课程下设“中华传统”“世界文明”“当代社会”“文艺审美”“科技创新”“生命探索”及“博雅技艺”等6+1类。每一类均包含通识核心课程和普通通识选修课程。

通识选修课程修读要求为：

- 1) 至少修读1门通识核心课程；
- 2) 至少修读1门“博雅技艺”类课程；
- 3) 人文社科学生在“科技创新”“生命探索”两类中至少修读2门；
- 4) 在通识选修课程中自行选择修读其余学分；
- 5) 若上述1)项所修课程同时也属于上述第2)或3)项，则该课程也可同时满足第2)或3)项要求。

2. 专业课程 85.5 学分

(1) 学科基础课程 27.5 学分

课程号	课程名称	学分	周学时	建议学年学期
201A0020	管理学	3.0	3.0-0.0	一（秋冬）
011A0041	微观经济学（甲）	3.0	3.0-0.0	一（春夏）
041A0040	社会学	2.0	2.0-0.0	二（秋）
24122410	中国土地制度	2.0	2.0-0.0	二（秋）
011A0011	宏观经济学（甲）	3.0	3.0-0.0	二（秋冬）
011A0050	金融学	3.0	3.0-0.0	二（秋冬）
061B9090	概率论与数理统计	2.5	2.0-1.0	二（秋冬）
24120030	公共管理学	3.0	3.0-0.0	二（秋冬）
241A0011	公共政策学	3.0	2.0-2.0	二（秋冬）
241A0030	政治学原理	3.0	3.0-0.0	二（春夏）

(2) 专业必修课程 26 学分

课程号	课程名称	学分	周学时	建议学年学期
24120760	土地管理学*	2.0	2.0-0.0	二（冬）
24120750	土地测量学*	3.0	3.0-0.0	二（春夏）
24120841	土地资源学*	3.0	3.0-0.0	二（春夏）
24122660	城市规划原理*	4.0	4.0-0.0	二（春夏）
24122070	土地政策与土地法学*	2.0	2.0-0.0	二（夏）
24120770	土地经济学*	2.0	2.0-0.0	三（秋）
24120811	土地信息系统*	4.0	4.0-0.0	三（秋冬）
24120131	不动产估价理论与方法*	3.0	3.0-0.0	三（春夏）
24122650	国土空间规划*	3.0	3.0-0.0	三（春夏）

(3) 专业方向课程 16 学分

本专业设土地资源管理、城市与房地产管理两个专业方向，学生须任选其一修读课程。

1) 城市与房地产管理方向 16 学分

课程号	课程名称	学分	周学时	建议学年学期
24122101	城市与房地产经济学*	2.0	2.0-0.0	二（秋）
24120150	城市地理学	2.0	2.0-0.0	二（春）
24120240	房地产金融与投资*	2.0	2.0-0.0	三（秋冬）

24122060	建筑识图与构造	2.0	2.0-0.0	三(冬)
24122131	城市与房地产开发	2.0	2.0-0.0	三(冬)
24122140	建设项目管理	2.0	2.0-0.0	三(春)
24122150	房地产营销	2.0	2.0-0.0	三(夏)
24122160	高端房地产实务综合专题	2.0	2.0-0.0	四(秋)

2) 土地资源管理方向 16 学分

课程号	课程名称	学分	周学时	建议学年学期
24120480	环境与自然资源经济学	2.0	2.0-0.0	二(秋)
24120820	土地遥感	2.0	2.0-0.0	三(秋)
24122080	土地整治工程*	4.0	3.0-2.0	三(秋冬)
24120190	地籍管理	2.0	2.0-0.0	三(春)
24122570	土地利用与景观生态	2.0	2.0-0.0	三(春)
24122580	土地生态学	2.0	2.0-0.0	三(夏)
24122090	土地资源管理综合专题	2.0	2.0-0.0	四(秋)

(4) 实践教学环节 8 学分

根据已经确定的专业方向修读以下课程。

1) 城市与房地产管理方向 8 学分

课程号	课程名称	学分	周学时	建议学年学期
24189081	土地测量实习	1.5	+2	二(短)
24189250	土地资源调查与评价实习	1.5	+2	二(短)
24189260	房地产策划综合实习	1.5	+2	三(短)
24189270	项目可行性分析实习	1.0	+2	四(冬)
24189180	土地信息系统工程设计实习	1.0	+2	四(春)
24189032	毕业实习	1.5	+2	四(春夏)

2) 土地资源管理方向 8 学分

课程号	课程名称	学分	周学时	建议学年学期
24189081	土地测量实习	1.5	+2	二(短)
24189250	土地资源调查与评价实习	1.5	+2	二(短)
24189091	规划综合实习	1.5	+2	三(短)
24189170	土地整治工程设计实习	1.0	+2	四(冬)
24189180	土地信息系统工程设计实习	1.0	+2	四(春)
24189032	毕业实习	1.5	+2	四(春夏)

(5) 毕业论文(设计) 8 学分

课程号	课程名称	学分	周学时	建议学年学期
24189010	毕业论文	8.0	+10	四(春夏)

3. 个性课程 8.5 学分

个性课程学分是学校为学生设置的自主发展学分。学生可利用个性课程学分，自主选择修读感兴趣的本科课程或用于转换境内、外交流学习的多余课程学分。

本专业学生的个性课程修读还需满足以下要求：

- (1) 通识选修课程认定不得多于 2 学分；
- (2) 需修读其他专业的专业课程至少 1 门。

4. 第二课堂	+4 学分
5. 第三课堂	+2 学分
6. 第四课堂	+2 学分